РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА

ОБЈЕКТ СО НАМЕНА В2-СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
НА ДЕЛ ОД КП.БР.54,
КО. ШИШЕВО-ВОН ГРАД

ОПШТИНА САРАЈ

НОЕМВРИ 2021

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА

“ОБЈЕКТ СО НАМЕНА В2-СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА”

НА ДЕЛ ОД КП.БР.54,

КО. ШИШЕВО-ВОН ГРАД

ОПШТИНА САРАЈ

НАРАЧАТЕЛ: **МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРУД И СОЦИЈАЛНА ПОЛИТИКА**

ИЗРАБОТУВАЧ: **АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ**

ДИРЕКТОР: **М-Р. АНДРИЈАНА АНДРЕЕВА, дипл. инж.арх.**

Andrijana Andreeva Digitally signed by Andrijana Andreeva
Date: 2021.11.05 14:17:41 +01'00'

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: **F0721**

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ СКОПЈЕ

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.ПЛОШТАД МАКЕДОНИЈА бр. ББ СКОПЈЕ- ЦЕНТАР, ЦЕНТАР, ЕМБС: 6067441

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **06.12.2025 година**

Број: **0002**

06.12.2018 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Горан Сугарески

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
SPATIAL PLANNING AGENCY

апп-752-101.01 Рев.00

ОДЛУКА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ТИМ И ИМЕНУВАЊЕ НА РАКОВОДИТЕЛ, ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК И ПЛАНЕРИ

Врз основа на Годишната програма за финансирање на изработка на урбанистички планови за 2021 година (сл.весник бр.15/21) и Договорот со Министерство за транспорт и врски, Директорот на Агенција за планирање на просторот, Скопје, на ден 07.06.2021година, донесе Одлука за формирање на тим и именување на раководител на тим, планер-потписник и членови на тимот на УП.

НИВО НА ИЗРАБОТКА:	Проектна програма, Документациона основа, Проектна документација (текстуален, графички и нумерички дел)
ИМЕ НА ПЛАНОТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА В2-СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА НА КП БР. 54, КО ШИШЕВО-ВОН ГРАД, ОПШТИНА САРАЈ
ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	F0721

РАКОВОДИТЕЛ НА ТИМ: Александар Ивановски, дипл.инж.арх.број на овластување О.0593

	Работни задачи:
Планер потписник: Александар Ивановски, дипл.инж.арх.број на овластување О.0593	Проектна програма, Документациона основа, Проектна документација
Членови на тимот:	
1. Ана Лукиќ Коробар, дипл.инж.арх.број на овластување О.0432	Документациона основа, Проектна документација
2. Јулијана Ставревски, дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0382	Документациона основа, Проектна документација
3. М-р Соња Г. Депинова, дипл.град.инж. овластување бр.2.0606	Водоводна и канализациона инфраструктура
4. Благој Јанков, дипл.ел.инж. овластување бр. 4.0115	Енергетска и комуникациска инфраструктура
5. М-р Весна М. Димишковска, дизжс	Животна средина и природно наследство
6. М-р. Звонко Бошев, дипл. географ	Природни карактеристики

Членовите на тимот своите работни задачи, ќе ги извршуваат до одобрување на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА В2-СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА НА КП БР. 54, КО ШИШЕВО-ВОН ГРАД, ОПШТИНА САРАЈ.
Материјалните ресурси ќе бидат обезбедени согласно тековните потреби.

Во Скопје, 07.06.2021год.

Изработил: М-р. Јулијана Ставревски, диа
Раководител на сектор за урбанистичко планирање

ДИРЕКТОР, М-Р.АНДРИЈАНА АНДРЕЕВА д.и.а
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА

“ОБЈЕКТ СО НАМЕНА В2-СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА”

НА ДЕЛ ОД КП.БР.54,

КО. ШИШЕВО-ВОН ГРАД

ОПШТИНА САРАЈ

РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ: м-р **Јулијана Ставревски**, дипл.инж.арх.
број на овластување О.0382

Julijana Stavrevski

Digitally signed by Julijana Stavrevski
DN: c=MK, ou=VAT - 4030005576521, 2.5.4.97=NTRMK-6067441, o=Agencija za planiranje na prostor, serialNumber=153862, title=Rakovoditel na sektor za urbanistichko planiranje, sn=Stavrevski, givenName=Julijana, cn=Julijana Stavrevski
Date: 2021.11.05 09:53:12 +01'00'

РАКОВОДИТЕЛ НА УП И ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: ***Александар Ивановски***, дипл.*инж.арх.*
број на овластување О.0593

Aleksandar Ivanovski

Digitally signed by Aleksandar Ivanovski
DN: c=MK, 2.5.4.97=VATMK-4030005576521, o=AGENCIJA ZA PLANIRANJE NA PROSTOROT, ou=AGENCIJA ZA PLANIRANJE NA PROSTOROT:4030005576521, sn=Ivanovski, serialNumber=CRT3596342, givenName=Aleksandar, cn=Aleksandar Ivanovski
Date: 2021.11.05 09:46:06 +01'00'

ПЛАНЕРИ: ***Ана Лукиќ Коробар, дипл.инж.арх.***
број на овластување О.0432

м-р **Јулијана Ставревски**, дипл.инж.арх.
број на овластување О.0382

водоводна и канализациона инфраструктура:
*м-р **Соња Георгиева - Депинова**, дипл.град.инж.*
број на овластување 2.0606

енергетска и комуникациска инфраструктура:
***Благој Јанков**, дипл.ел.инж.*
број на овластување 4.0115

животна средина и природно наследство:
М-р Весна М. Димишковска, дизжс
дипл.инж.заш.жив.сред.

природни карактеристики:
*м-р **Звонко Бошев**, дипл.географ*

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

АЛЕКСАНДАР ИВАНОВСКИ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 07.06.2023 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Број: 0.0593

Издадено на: 08.06.2018 год..

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА

“ОБЈЕКТ СО НАМЕНА В2-СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА”

НА ДЕЛ ОД КП.БР.54,

КО. ШИШЕВО-ВОН ГРАД

ОПШТИНА САРАЈ

ВОВЕД

Проектната програма се изработува согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20 и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20 и 219/21), а согласно Годишната програма за финансирање на изработка на урбанистички планови за 2021 година (Сл. весник на РСМ бр.15/21 и 107/21) точка 6 која гласи:

- **Изработка на Урбанистички проект за објект со основна класа на намена В2-социјална заштита на КП бр. 54, запишана во Имотен лист бр. 161 за КО Шишево-вон град, Општина Сарај.**

Со проектната програма се утврдува границата и содржината на планскиот опфат и истата се состои од текстуален и графички дел.

Усвоената проектна програма ќе биде основ за понатамошна изработка на овој Урбанистички проект.

ЦЕЛ НА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТОТ

Урбанистичкиот проект има за цел да го преиспита предметниот простор, да се утврди и концептот и идејата за функционирање на “Објект со намена В2-социјална заштита на дел од КП. бр. 54”, да се пропишат стандардите и нормативите за урбанистичко планирање и да се дефинираат условите за градење во рамките на предметниот плански опфат и користењето на просторот, дефинирање на основни класи на намени, како и дефинирање на архитектонско - урбанистичките параметри за реализација на планираните градби.

Овој УП како цел има и планирање на комунални супраструктури и инфраструктури со дефинирање на оптимални решенија на водови во планскиот опфат.

При планирањето потребно е да се имаат во предвид природните погодности и ограничувања како и постојниот создаден материјален фонд, преку анализа на постојната состојба (инвентаризација) и создавање на основна концепција со конкретни решенија.

Главна цел на Урбанистичкиот проект е уредување и организирање на просторот преку:

- одредување и планирање на градежни парцели,
- утврдување на параметрите за градежната парцела и за површините за градба, врз основа на нормите за планирање,
- утврдување на системот на сообраќајно и инфраструктурно опслужување на планираните содржини,

- приклучок на планираната градежна парцела и на целиот блок на сите потребни видови инфрастуктура.

Урбанистичкиот проект кој претставува основен развоен документ, има крајна цел преку:

- рационално користење на земјиштето,
- максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот,
- оформување препознатлива архитектонска целина,
- почитување и заштита на правото на човекот на работа,
- почитување и валоризација на културното и градителското наследство,
- вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето,
- подигнување на хуманоста во просторот и непречено движење на лица со инвалидитет,
- вградување на мерки за заштита на природата и животната средина,
- вградување на мерки за заштита и спасување,
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето,
- почитување на законските прописи за дадената намена.

Да се утврдат параметрите и насоките за изработка на Урбанистички проект заради изработка на документација од пониско ниво согласно важечката законска регулатива, како и да ги пропише општите и посебни услови за градење.

ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

Проектниот опфат кој е предмет на изработка на Урбанистичкиот проект за ” Објект со намена В2-социјална заштита на дел од КП.бр. 54” не е опфатен со претходна планска документација којашто ги условува параметрите за идното планирање на просторот.

ОПИС НА ПРОЕКТЕНИОТ ОПФАТ

Површината на проектниот опфат за Урбанистичкиот проект за ”Објект со намена В2-социјална заштита на дел од КП бр. 54” КО. Шишево-вон град, Општина Сарај, изнесува П= **0.915 ха** (9155.4460 m^2), границата на проектниот опфат е дефинирана со линија и прекршни точки.

Проектниот опфат се предвидува во рамките на КО. Шишево-вон град, Општина Сарај, и истиот е дефиниран во границите на катастарската парцела бр. 54, а согласно Годишната програма за финансирање на изработка на урбанистички планови за 2021 година (Сл. весник на РСМ бр.15/21 и 107/21) точка 6.

Границата на проектниот опфат за за Урбанистички проект за ”Објект со намена В2-социјална заштита на дел од КП бр. 54” КО. Шишево-вон град, Општина Сарај се:

- од север: по дел од КП 54,
- од исток : по граници на КП 2848/4,
- од југ: по граници на КП 64, КП 59/2, КП 58/2, КП 57/2, КП 56/2 и по дел од КП 54.
- од запад: по граници на КП 64, КП 65/5 и по дел од КП 54.

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ПОВРШИНА 9155.4460 $м^2$
ПЕРИМЕТАР 435.9663 $м^1$

Р.бр	X	Y
1.	527739.0600	4650157.8700
2.	527739.0767	4650157.6610
3.	527739.6865	4650150.0106
4.	527748.5200	4650151.2800
5.	527754.2200	4650154.2300
6.	527757.8100	4650157.5900
7.	527764.9300	4650166.7200
8.	527766.7200	4650176.3900
9.	527765.7500	4650202.7500
10.	527765.3348	4650213.6482
11.	527722.4365	4650212.5254
12.	527722.4400	4650212.5500
13.	527697.7000	4650216.1200
14.	527695.4800	4650216.3800
15.	527670.7300	4650219.9500
16.	527669.1847	4650219.5359
17.	527648.6730	4650213.6093
18.	527637.9220	4650210.3143
19.	527615.9738	4650204.0812
20.	527612.7913	4650198.3997
21.	527607.8961	4650188.5796
22.	527608.5350	4650188.4100
23.	527610.1903	4650187.9706
24.	527610.7200	4650187.8300
25.	527612.2600	4650187.4100
26.	527610.3300	4650175.2200
27.	527607.2400	4650158.4100
28.	527611.5500	4650157.2500
29.	527612.5700	4650163.7900
30.	527617.9500	4650162.1200
31.	527622.8000	4650161.2700
32.	527627.5100	4650160.4900
33.	527630.2200	4650160.1300
34.	527629.9900	4650156.0400
35.	527641.6300	4650153.5100
36.	527641.3500	4650151.4300
37.	527653.1900	4650149.7200
38.	527695.6814	4650152.8497
39.	527716.2114	4650154.7597
40.	527721.3114	4650155.4697
41.	527726.6714	4650156.0897

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

На локацијата предвидена за изработка за Урбанистичкиот проект за ”Објект со намена В2-социјална заштита на дел од КП бр. 54” КО. Шишево-вон град, Општина Сарај**,** евидентирани се постојни изградени градби со намена В2 - Здравствена и социјална заштита;

Просторот опфатен со планскиот опфат се наоѓа на надморска височина од ~268,77 м.н.в. до ~272,66 м.н.в.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА НА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Со Урбанистичкиот проект за ”Објект со намена В2-социјална заштита на дел од КП бр. 54” КО. Шишево-вон град, Општина Сарај**,** се предвидува наменска употреба на земјиштето според Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20 и 219/21), класи на намени застапени во овој проект се:

- **Група на класа на намена – В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ И ИНСТИТУЦИИ),**
  - В2 – Здравствена и социјална заштита;
  - В2.7 – Институции за социјална грижа;

Класите на намени се утврдуваат согласно Член 75, Член 76 и Член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20 и 219/21). Планираните основни класи на намени ќе се дополнат со комплементарни класи на намени согласно Член 80 од истиот Правилник.

Во проектниот опфат потребно е да се изврши организација и функционална поставеност на содржините во целина, како и сегментарно усогласување на структурите во рамките на градежната парцела.

Проектот треба да се базира на создавање и функционирање на **Центар за дневен престој, рехабилитација, реинтеграција и ресоцијализација на бездомни лица.**

Планирањето на големината на градежните парцели, површините за градба, висините на градбите, процентот на изграденост, коефициентот на искористеност како и останатите урбанистички параметри да биде во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20 и 219/21).

Во рамките на проектниот опфат, а согласно Правилникот за начинот, обемот, нормативите и стандардите за давање на социјалната услуга за привремен престој и за простор, средства, кадри и потребната документација за центар за привремен престој (Сл. весник на РСМ бр. 91/21), со социјалната услуга за привремен престој, се обезбедува сместување, заштита, психо-социјална помош и поддршка, советодавни услуги, услуги во врска со исхрана на бездомници, во отсуство на други ресурси за згрижување со цел надминување на состојбата и нивната социјална интеграција.

Корисници на услугата за привремен престој во рамки на дневниот центар на овој УП, а согласно Член 3, во смисла на овој правилник, се бездомните лица.

Поради тоа и површините за градење треба да соодејствуваат со оваа категорија на корисници и треба да содржат:

- Прифатен Објект на приземје и кат (П+1) кој во приземниот дел треба да функционира како Центар за дневен престој, рехабилитација, реинтеграција и ресоцијализација на бездомни лица со капацитет за најмногу 30 корисници, а ќе содржи :

- Заеднички простории (дневна просторија, трпезарија, спална соба за преспивање во интервентни ситуации;
- Административни простории;
- Економско-технички простории (чајна кујна и просторија за перење, сушење, пеглање и чување на облека), како и дистрибутивна кујна;

- Соба за изолација;
- Работилници за занаетчиски активности;
- Работно - окупациона терапија која ќе опфаќа и земјоделски активности и хортикултурно уредување на околното земјиште на центарот од страна на самите корисници, како и продажба и пласман на производите;

- Прифатниот Објект составен од приземје и кат (П+1) кој на првиот кат треба да функционира како Центар за Привремен престој на бездомни лица за околу 50 корисници, а ќе содржи :

- Просторија за дневен престој и дневни активности ;
- Трпезарија, дистрибутивна кујна, просторија за перење сушење и пеглање на облека и постелнина;
- Санитарни простории;

- Во насока на поддршка и подготовка за самостојно живеење на бездомните лица, а во рамки на услугата Куќа на пола пат, потребна е изградба и адаптација на објект со околу 15 засебни станбени единици со капацитет за 50 корисници, кои ќе содржат:

- Соби за спиење;
- Засебни бања и кујна, со можност за самостојна подготовка на оброци и самостојно функционирање ;

Да се води сметка за оптимално растојание меѓу градбите што ќе гарантира максимална заштита од пожар, заштита од неповолни влијанија на ветер и да обезбеди проветрување, осончување на градбите, безбеден пристап и др.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

Покрај основната намена на градбите, со изработката на Деталниот урбанистички план, потребно е да се планира и квалитетна сообраќајна и комунална инфраструктура и супраструктура.

Сообраќајното поврзување на проектниот опфат со поширокото опкружување се предвидува да биде преку регионалниот пат **Р1206** - (Клучка Матка-врска со А2-Групчин-Тетово-Боговиње-Врапчиште-Гостивар-врска со А2)

Сообраќајниот систем да биде со високо квалитетно надоврзување на постојниот надворешен сообраќаен систем и воспоставување на јасни внатрешни движења (пешачки, автомобилски и др.) како и обезбедување на стационарен сообраќај.

Планирањето и димензионирањето на секундарната сообраќајна мрежа во рамките на планскиот опфат да биде во согласност со постојните стандарди и нормативи од областа на урбанистичкото планирање и сообраќајот за ваков тип на градби.

Да се планира оплеменување на зелениот фонд во проектниот опфат за подобрување на санитарно – хигиенскиот и естетскиот квалитет на просторот.

Покрај основната намена, за градбите потребно е да се обезбеди и квалитетна сообраќајна и комунална инфраструктура и тоа:

- Јавен паркинг за лесни возила ;
- Резервоар за вода и зафат на вода;
- Пумпна станица за техничка вода;
- Пречистителна станица ;
- Трафостаница;
- Приклучок за електронско комуникациска инфраструктура;

Водовите за снабдување со електрична енергија, вода, телефон, да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори.

При изработката на овој Урбанистички проект да се испланира подложување на соодветен третман на отпадните води пред да тие бидат испуштени во реципиент. Покрај инфраструктурните водови потребно е да се предвиди и простор за инфраструктурните градби односно за супраструктурата, а инфраструктурните градби треба да се вклопат во општиот амбиент.

Сите инфраструктурни водови пожелно е да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори, а согласно добиените податоци и информации од органите на државната управа и други субјекти.

ОСНОВА И МЕТОДОЛОГИЈА ЗА ИЗРАБОТКА НА ПЛАНОТ

Основа за изработка на **Урбанистичкиот проект за "Објект со намена В2-социјална заштита на дел од КП бр. 54" КО. Шишево-вон град, Општина Сарај**, ќе биде Стратегијата за одржлив развој (Агенда 21), Услови за планирање на просторот, Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, Проектна Програма изработена од Агенцијата за планирање на просторот, потврдена од Министерство за труд и социјална политика, како и сите податоци и информации од надлежни институции.

Урбанистичкиот проект ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со:

- **Законот за урбанистичко планирање** (Сл. весник на РСМ бр. 32/20),
- **Правилникот за урбанистичко планирање (**Сл. весник на РСМ бр. 225/20 и 219/21),
- **Законот за градење** (Сл. Весник на РМ бр 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, во 129/15 (2 пати има измена во 129) и 217/15, 226/15, 30/16, 31/16 (Одлука се укинуваат членовите 138 и 140 Сл. весник на РМ бр. 18/11) (укинат член 139 став 1 Сл. В. На РМ бр. 49/11) 39/16, 71/16) (со Сл. в. бр. 103/16 укинат член 61), 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/2020, Укинат член 65-а став 3 со Сл. В. бр. 96/2021),
- **Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање** (Сл.в. на РМ, бр.60/12, 29/15, 32/16, 114/16 и 211/20),
- **Правилникот за начинот, обемот, нормативите и стандардите за давање на социјалната услуга за привремен престој и за простор, средства, кадри и потребната документација за центар за привремен престој** (Сл. весник на РСМ бр. 91/21),
- **Законот за безбедност во сообраќај** (Сл. Весник на РМ бр. 169/15, 226/15, 55/16 и 11/18, 83/18, 70/19, 98/19, 302/20 и 122/21),
- **Законот за животна средина** (Сл. весник на РМ бр. 53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08 , бр.83/09, 48/10 и 124/10 и 51/11, 123/12 и 93/13 и 187/13 и 42/14 и 44/15 и 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 216/21)
- **Законот за квалитет на амбиентниот воздух** (Сл. весник на РМ. бр. 100/12-пречистен текст, и бр. 163/13, 10/15, 146/15 и 151/21),
- **Законот за управување со отпадот** (Сл. весник на РСМ. бр. 216/21),
- **Законот за заштита од бучава во животната средина** Сл. весник на РМ. бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15 и 151/21),
- **Законот за заштита на природата** (Сл. весник на РМ, бр. 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21),
- **Законот за заштита на културното наследство** (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13 и 38/14, 44/14, 199/14, 104/15 , 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19),
- **Законот за заштита и спасување** (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21),

- **Законот за управување со кризи** (Сл. весник на РМ бр. 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16, 83/18 и 215/21),
- **Законот за урбано зеленило** (Сл. Весник на РМ бр. 11/18 и и 42/20),
- **Правилникот за планирање, проектирање, подигање и одржување на зеленилото** (Сл. Весник. на РСМ бр. 205/19),
- **Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи**, (Сл. Весник на РСМ бр. 231/20).

како и другата законска регулатива која што се однесува на планирањето и намената на просторот.

При изработката на **Урбанистичкиот проект за ”Објект со намена В2-социјална заштита на дел од КП бр. 54” КО. Шишево-вон град, Општина Сарај**, ќе бидат почитувани сите податоци и информации добиени од органите на државната управа и другите субјекти.

СОДРЖИНА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Урбанистичкиот проект за ”Објект со намена В2-социјална заштита на дел од КП бр. 54” КО. Шишево-вон град, Општина Сарај, ќе се изработи согласно Член 58 од **Законот за урбанистичко планирање** (Сл. весник на РСМ бр. 32/20), и **Правилникот за урбанистичко планирање (**Сл. весник на РСМ бр. 225/20 и 219/21).

Содржината на Урбанистички проект ќе се состои од:

- Текстуален дел;
- Графички дел со нумерички показатели;
- Идејни архитектонски проектни документации на предметните градби;

***

Прилози на проектна програма:

- **Годишна програма** за финансирање на изработка на урбанистички планови, за **2021 година** (Сл. весник на РМ бр.15/21 и 107/21);
- **Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога** бр. 0839-5369/2 од 27.08.2020год;
- **Одговор на барање за Проектен опфат,** Мин. за труд и социјална политика со Арх. бр.03-4267/5 од 25.08.2021 година;
- **Услови за планирање на просторот Y25921;**
- **Решение за услови за планирање на просторот** со Арх.бр. УП1-15 1581/2021 од 22.10.2021 година;

Графички прилози:

- Положба во поширокото опкружување, сообраќајна поврзаност M=1:10000
- Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат M=1:1 000

Изработил:
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

_____

Согласни:

МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРУД И СОЦИЈАЛНА ПОЛИТИКА

_____